

Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates (1/2025)

Sitzungstermin: 21.01.2025
Sitzungsbeginn: 19.33 Uhr
Sitzungsende: 19.51 Uhr

Ort: Rathaus, Sitzungssaal, Schrankenplatz 1

Anwesende:

Bürgermeister:
Ferdinand Köck

Vizebürgermeisterin:
Dagmar Händler

Geschäftsführende Gemeinderäte:

Johann Holzer
Karl Kühn
Margit Möstl
Natalie Scharschon
Paul Tschirk

Gemeinderäte:

Mario Herker
Johanna Hofer
Barbara Hollergschwandtner
Alexander Keller
Ann-Kathrin Nebuda
Ing. Heinrich Hubert Reiner
Claudia Steiner
Dkfm. Dr. Klaus Tremmel
Ing. Christian Tschirk
Dr. Anna von Balthazar

Entschuldigt abwesend waren:

Engelbert Sulyok
Daniela Kirner
Dr. Harald Mezriczky
Christoph Reisacher
Gerhard Schwarzer

Unentschuldigt abwesend:

Peter Souczek

Die Sitzung ist öffentlich, die Sitzung ist beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

- 1. Bürger fragen den Gemeinderat – maximal 15 Minuten**
Fragen bitte spätestens 5 Tage vor der Sitzung schriftlich bei der Gemeinde einbringen (Donnerstag, 16.1.2025)
- 2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung öffentlicher Teil**
- 3. Aufnahme von Darlehen**
 - 3.1. Darlehen Gemeindezentrum
- 4. Familienfreundliche Gemeinde
Neuer Maßnahmenplan 2025**

Sitzungsverlauf

1. **Bürger fragen den Gemeinderat – maximal 15 Minuten**
Fragen bitte spätestens 5 Tage vor der Sitzung schriftlich bei der Gemeinde einbringen (Donnerstag, 16.1.2025)

Es wurden keine Fragen eingereicht.

2. **Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung öffentlicher Teil**

Es wurden keine Einwendungen erhoben – die Niederschrift gilt somit als genehmigt

3. **Aufnahme von Darlehen**
 - 3.1. Darlehen Gemeindezentrum

Aufgrund der Tatsache, dass seitens des Betreibers der Ausschreibungsplattform für Kredite loanbook – Kommunalnet die Reihung der Kredite vorgenommen wurde, ohne die aktuellen Werte nochmals zu erfragen, hat der Bestbieter der Ausschreibung vom Dezember 2024 mitgeteilt, dass der im Angebot genannte Wert nicht dem derzeitigen Wert entspricht und dieser um 0,2% erhöht werden muss.

Diese Erhöhung stimmt aber mit dem Gemeinderatsbeschluss nicht überein – somit wurde die Ausschreibung wiederholt und um den für 2025 vorgesehenen Darlehensbetrag ergänzt – das Ausschreibungsvolumen beträgt somit € 3.150.000,--.

Die neuerliche Ausschreibung wurde nun von der Verwaltung erstellt und an folgende Bankinstitute weitergeleitet:

BAWAG - PSK	E
Raiffeisen Regionalbank Mödling Bankst. Gumpoldskirchen	S
Sparkasse Baden	P
UniCredit	i
Hypo NÖ	L
Hypo OÖ	L
Volksbank	S

Es wurden 2 Varianten angefragt –
eine Fixzinsvariante:

Ausschreibung – Festdarlehen Gemeindezentrum

DARLEHENSNEHMER:	Marktgemeinde Gumpoldskirchen
DARLEHENSZWECK:	Neubau Gemeindezentrum
DARLEHENS BETRAG:	€ 3.150.000,--
GESAMTLAUFZEIT: 1. Tilgung am:	25 Jahre erste Fälligkeit am nächstfolgenden Tilgungstermin nach Durchführung der 100 %-igen Zuzählung
ZUZÄHLUNGSKURS:	100% Tilgungsrate pro Jahr: 4,00%
VERZINSUNG:	halbjährlich, dekursiv, kal./ 360 Zinsbasis: fest
ZINS/TILGUNGSTERMINE:	in <u>Halbjahresannuitäten</u> jeweils am 01.06. und 01.12. eines jeden Laufzeitjahres. Erster Zahlungstermin: 01.12.2025

und eine Variante basierend auf dem 6-Monats Euribor:

Ausschreibung – variables Darlehen (EURIBOR) Gemeindezentrum

DARLEHENSNEHMER:	Marktgemeinde Gumpoldskirchen
DARLEHENSZWECK:	Neubau Gemeindezentrum
DARLEHENS BETRAG:	€ 3.150.000,--
GESAMTLAUFZEIT: 1. Tilgung am:	25 Jahre erste Fälligkeit am nächstfolgenden Tilgungstermin nach Durchführung der 100 %-igen Zuzählung
ZUZÄHLUNGSKURS:	100% Tilgungsrate pro Jahr: 4,00%
VERZINSUNG:	halbjährlich, dekursiv, kal./ 360 Zinsbasis: 6m EURIBOR
ZINS/TILGUNGSTERMINE:	in <u>Halbjahresannuitäten</u> jeweils am 01.06. und 01.12. eines jeden Laufzeitjahres Erster Zahlungstermin: 01.12.2025 Eine vorzeitige teilweise Rückzahlung muss gewährleistet sein.

Folgende Angebote liegen vor:

Anbotsvergleich Gemeindezentrum NEU							
€ 3.150.000,--							
Basis: Laufzeit 25 Jahre , 6-Monats-Euribor + Aufschlag							
	BAWAG - PSK	Hypo NÖ	Hypo Oö	Raiffeisen Regionalbank Mödling Bankst. Gumpoldskirchen	Volksbank	Sparkasse Baden	Unicredit Bank Austria
6-Monats-Euribor	2,657% (15.01.2025)	2,685% (14.01.2025)	2,642% (17.01.2025)	2,668% (16.01.2025)	KEIN ANBOT	2,668% (16.01.2025)	2,642% (17.01.2025)
Aufschlag	0,650%	0,570%	0,530%	0,810%		0,310%	1,080%
Zinssatz var. (6M EURIBOR + Aufschlag)	3,307%	3,255%	3,172%	3,478%		2,995%	3,722%
Fixzinssatz 5 J	X	X	X	0,030%		X	X
Fixzinssatz 10 J	X	X	X	X		10 J / 2,82%	X
Fixzinssatz 15 J	X	X	X	0		X	X
Fixzinssatz 25 J	3,18%	3,44%	3,12%	3,27%		X	3,52%
Anmerkungen	Fixzinssatz an laufzeitgewichtete ICE Swap- Rate gebunden Neuberechnung vor Vertragsabschluss - ICE Swap +0,65%	Fixzinssatz an laufzeitgewichtete ICE Swap-Rate gebunden Neuberechnung vor Vertragsabschluss - ICE Swap +0,80%	Neuberechnung vor Vertragsabschluss ZWINGEND erforderlich	Neuberechnung vor Vertragsabschluss ZWINGEND erforderlich		Nach Ablauf der 10 Jahre - variabel 6M Euribor + 0,31%	Neuberechnung vor Vertragsabschl ss ZWINGEND erforderlich

Rednerliste:

Tschirk Ch.
Hofer
Reiner
Tschirk P.
Kühn
Möstl

Antrag Bgm:

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

Zustimmung zur Aufnahme des ausgeschriebenen Darlehens in der Höhe von € 3.150.000,-- bei der Sparkasse Baden, Laufzeit 25 Jahre, die ersten 10 Jahre mit einem Fixzinssatz von 2,82% - danach ist eine Bindung an den 6-Monatseuribor mit einem Aufschlag von 0,310 % vorgesehen.

Beschluss:

Der Antrag wird **angenommen**

Abstimmungsergebnis:

dafür: **13**
dagegen:
Enthaltung: **4 (SPÖ)**

4. Familienfreundliche Gemeinde Neuer Maßnahmenplan 2025

Aufgrund einer nochmaligen Nachfrage bei der Zertifizierungsstelle wurde mitgeteilt, dass auch mehr als 3 Maßnahmen durch den Gemeinderat beschlossen werden können – somit soll der Maßnahmenplan wie folgt beschlossen werden:

Es ist aber so, dass der Maßnahmenplan sehr wohl länger sein darf (deswegen hätte ich ihn ausgedehnt auf sechs Maßnahmen und davon müsse wir dann drei umsetzen, um das Zertifikat zu erhalten somit haben wir also Spielraum und müssen nicht fix genau die drei Maßnahmen, vom letzten Mal umsetzen.

Neuer Maßnahmenplan anbei (erweitert um drei weitere Maßnahmen 4-6):

1. Eltern-Kind-Beratung (einmal im Quartal) durch die „Frühen Hilfen“ (ÖGK Initiative) + Vorträge zu ausgewählten Themen
2. Förderung der Sommerschule (Evaluierung der Kosten der Sommerschule/ Vorbild andere Gemeinde, bei welchen diese kostenlos ist)
3. Beachvolleyballplatz im Jugendfreizeitzentrum beim Skaterplatz
4. **Öffentliche Wickeltische (zB an öffentlicher Toilette oder in der Nähe von Spielplätzen)**
5. **Beschilderung Heidestraßenspielplatz (da dieser öffentlich ist und eher weniger bekannt, aber dennoch einiges zu bieten hat)**
6. **Karussell oder Wippe auf einem der Kinderspielplätze (Wunsch der Kinder beim Kinderworkshop) → eine Maßnahme der Kinder muss umgesetzt werden, um das UNICEF Zusatzzertifikat „Kinderfreundliche Gemeinde“ zu erhalten**

Rednerliste:
Tschirk P.

Antrag Bgm:

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:
Zustimmung zur Umsetzung der obig genannten Maßnahmen für die Rezertifizierung „familienfreundliche Gemeinde“.

Beschluss:

Der Antrag wird **angenommen**

Abstimmungsergebnis:

dafür: **einstimmig**
dagegen:
Enthaltung:

Unterbrechung 19.46 Uhr

Fortsetzung 19.46