

MERKBLATT

VERFAHRENSKOSTEN IM BAUVERFAHREN 2021

Baubewilligung nach § 14 NÖ Bauordnung 2014

(Beispiel: Neubau Einfamilienhaus mit Einfriedung und Bauplatzerklärung)

1) Bundesgebühren

Bauansuchen			14,30 €
Grundbuchsauszug			3,90 €
Einreichpläne	3 x	7,80 €	23,40 €
Baubeschreibung	3 x	3,90 € x 2	23,40 €
Statische Berechnung	1 x	21,80 € max.	21,80 €
Energieausweis	3 x	21,80 € max.	65,40 €
Zwischensumme			152,20 €

2) Verwaltungsabgaben

Gemeindeverwaltungsabgaben

Tarifpost 28		33,10 €	Bauplatzerklärung
Tarifpost 29	min.	104,00 €	Neu- und Zubauten
Tarifpost 30		69,00 €	Einfriedung

Kommissionsgebühren

z.B. Sachverständigengutachten		80,00 €	Brandschutz
--------------------------------	--	---------	-------------

Gesamtbetrag Bauansuchen	438,30 €
--------------------------	----------

Bauanzeige nach § 15 NÖ Bauordnung 2014

(Beispiel: Errichtung Photovoltaikanlage (in der Schutzzone))

Bundesgebühren

Bauanzeige			14,30 €
Maßstäbliche Darstellung	2x	3,90 €	7,80 €
Einreichpläne	2x	3,90 €	7,80 €

Gesamtbetrag Bauansuchen	29,90 €
--------------------------	---------

Hinweis:

Die Höhe der Verwaltungsabgabe wird gemäß § 6 GVAV 1973, LGBl. 3800/2 idGF. festgesetzt, wobei folgender Tarifposten zur Anwendung gelangen, z.B.:

TP 28 Erklärung eines Grundstückes im Bauland zum Bauplatz 33,10 €

TP 29 Baubehördliche Bewilligung für Neu- und Zubauten für jeden Quadratmeter der neuen Geschossfläche 0,55 €; mindestens jedoch 104,00 €

TP 30 Baubehördliche Bewilligung für die Errichtung anderer baulicher Anlagen, für die Abänderung oder den Abbruch von Bauwerken, sowie für Veränderungen der Höhenlage des Geländes 69,00 €

TP 31 Baubehördliche Bewilligung für die Aufstellung von Feuerungsanlagen (> 400 kW Nennleistung) 43,10 €